

《現地案内図》

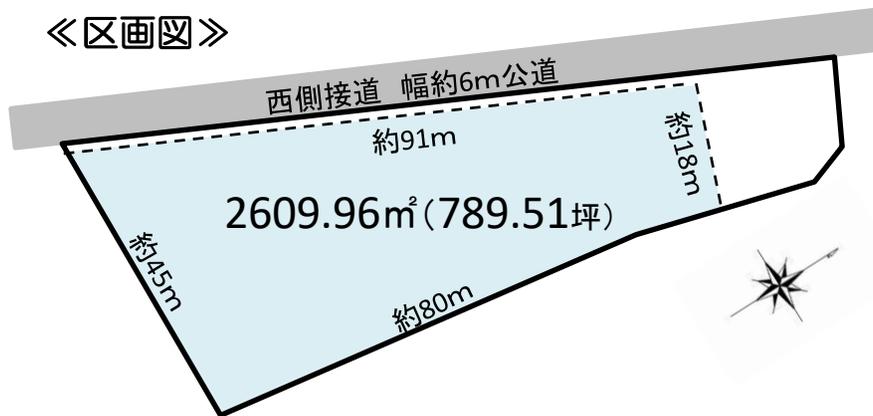


圏央道つくば中央インターまで約500m!

つくば市上横場 事業用地

店舗・事務所・作業所・工場など!

《区画図》



※図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。

《現地写真》



種目	貸地			
所在	つくば市上横場246-1、245-1			
交通	TX万博記念公園駅まで約3.8km			
実測面積	2609.96㎡(789.51坪)			
賃料	315,000円			
敷金	6か月	礼金	1か月	
契約期間	10~20年	地目	山林	
権利	定期借地	用途地域	なし	
都市計画	調整区域(第11号第2区域指定内)			
建ぺい率	60%	容積率	200%	
給水	公営上水	排水	公営下水	
ガス	プロパン	用途地域	なし	
現況	更地	標高	約22.08m	
引渡し	相談			
《備考》				
<ul style="list-style-type: none"> ■ 上下水道は前面道路より引込可能。 ■ 開発許可予定地の面積は300㎡以上であること。 ■ 敷地内に既存のフェンスあり。 ■ 業種により敷金は応相談可。 				
※店舗、事務所、作業所・工場の設置には開発許可申請が必要です。				

取引形態	専属専任
宅建業者	分かれ
登録日	2022/3/24