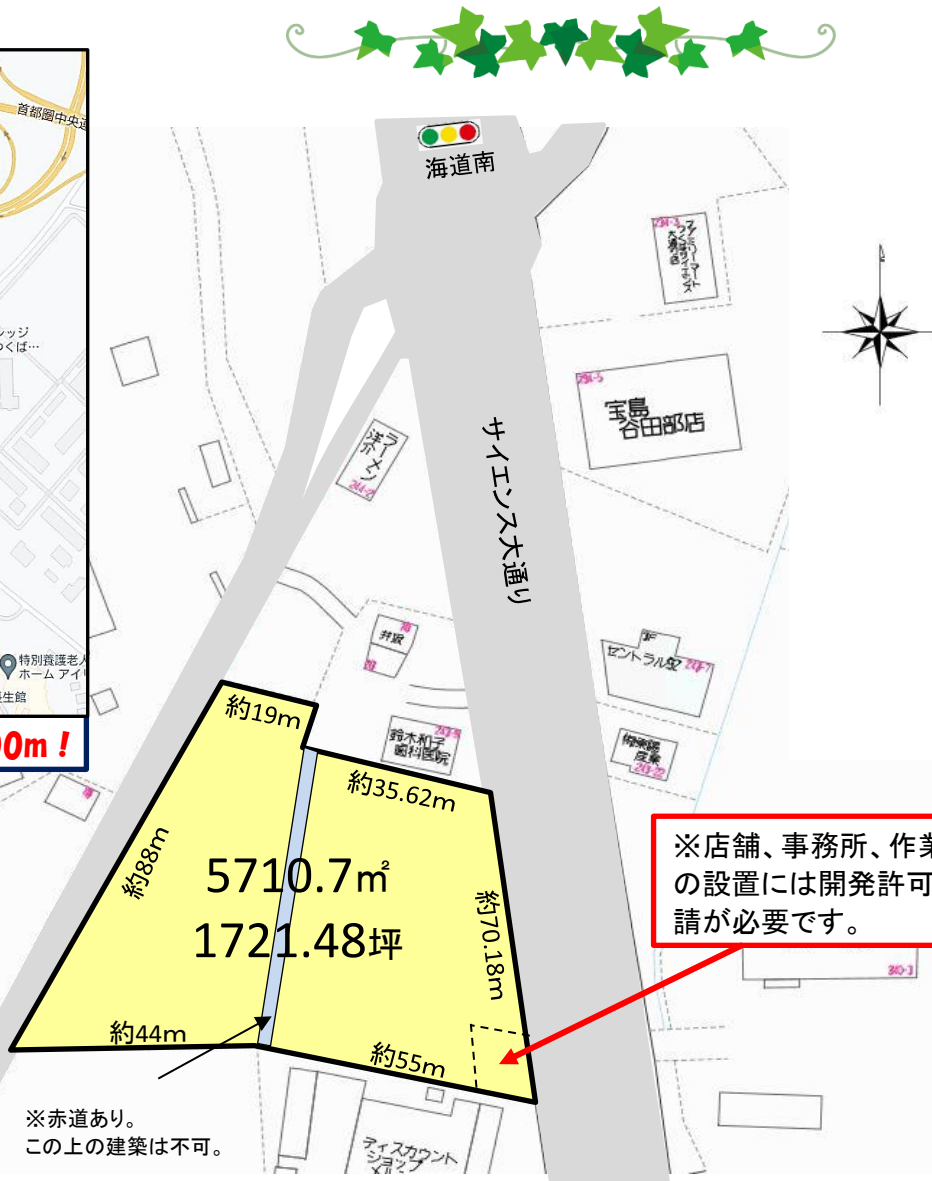


# つくば市上横場 事業用

店舗・事務所・運送業・倉庫など  
サイエンス大通りに面した好立地です！

◀現地案内図▶



※店舗、事務所、作業所の設置には開発許可申請が必要です。

宅地部分：800円/坪  
駐車場部分：400円/坪

種目	<b>貸地</b>			
所在	つくば市上横場243-24他			
交通	TX万博記念公園駅まで約3.8km			
面積	5710.7m <sup>2</sup> (1721.48坪)			
賃料	72万7600円～			
	上記の賃料は宅地部分91坪、駐車場部分を1637坪の場合で算出したものです。			
敷金	応相談	礼金	1カ月	
契約期間	10～20年	地目	畑・山林	
権利	定期借地	用途地域	なし	
都市計画	調整区域(区域指定内)			
建ぺい率	60%	容積率	200%	
給水	公営上水	排水	公営下水	
ガス	プロパン	用途地域	なし	
現況	更地	標高	約22.08m	
引渡し	相談			
◀備考▶				
<ul style="list-style-type: none"> <li>■開発予定地の面積は300m<sup>2</sup>以上であること。</li> <li>■敷地内に赤道あり。</li> <li>■敷地内に既存のフェンスあり。</li> <li>■東側接道から出入口2か所あり。</li> </ul>				

取引形態	専属専任
宅建業者	分かれ
登録日	2022/1/7