

# つくば市 上横場



**建築条件なし！  
お好きなメーカーで建築可能です！**



※分割計画図のため、変更となる場合がございます。

## ◆10年特例地◆

以下の該当が、住宅建築許可の条件となります。

- ①：上横場もしくは上横場隣接大字  
(観音台・榎戸・谷田部・小白碓・今泉・台町・柳橋)  
に10年以上住んでいた方。
- ②：昭和48年以前に上横場もしくは  
上横場隣接大字に住所を有してた方。
- ③：②に該当する者の血族2親等若しくは  
姻族1親等以内の方。

該当するかご不明な場合はお気軽にご相談下さい！

**当社で費用負担の上で引き渡します！**

**境界確定・上下水道引込み工事  
開発許可取得・農地転用取得**



LINEでの対応も  
可能です！

登録日：令和3年11月4日

種目	<b>売地</b> ★弊社売主につき仲介手数料不要です★			
最寄駅	TXみどりの駅			
価格	690万円			
土地	494.65㎡(149.63坪)			
所在	つくば市上横場字本郷地1232-1			
接道	左図参照			
交通	TXみどりの駅まで約4.5km 常磐道谷田部インターまで約3km			
権利	所有権	地目	畑	
都市計画	調整区域	用途	なし	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
給水	公営上水	排水	公営下水	
ガス	プロパン	引渡し	相談	
現況	更地	標高	22.3m	
備考	○上横場保育所まで約600m ○谷田部小学校まで約2200m ○ヨークベニマル谷田部店まで約350m ○筑波学園病院まで約650m			



茨城県知事(8)第4439号

日本都市開発株式会社

TEL: 029-836-5915

担当：荒井(携帯) 090-2624-3463

☆資料請求はこちらまで [✉ arai@ntkk.jp](mailto:arai@ntkk.jp)



〒305-0854 つくば市上横場1915-1 <http://www.ntkk.jp/>

取引形態	売主
宅建業者	不払い
お客様手数料	なし
更新日	2022/4/12