



※図面は計画図の為、変更となる場合があります。

● = 電柱



10年特例地対象地域

以下の該当が自己用住宅の建築許可の条件となります。

1. 上里若しくは上里隣接大字、
例(今鹿島・吉沼・西高野・手子生・田倉)に
10年以上お住まいの方。
2. 昭和48年以前に上里若しくは上里隣接大字に
住所を有していた方。
3. 2に該当する者を血族2親等若しくは姻族1親等
以内の方
※該当するかご不明な場合はお気軽にご相談ください。



種目	売地			
最寄駅	TX研究学園駅			
価格	400万円～ (左図参照)			
土地	338.04㎡～ (左図参照)			
所在	つくば市上里525-1ほか			
接道	左図参照			
交通	TX研究学園駅まで約9.2km			
権利	所有権	地目	宅地・畑	
都市開発	調整区域	用途	指定なし	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
給水	公営上水	排水	公営下水	
ガス	プロパン	引渡し	相談	
現状	更地	標高	25.11m	
備考	<p>〈周辺環境〉 ○ローソンつくば今鹿島店まで約1.8km ○とよさと病院まで約2.2km ○今鹿島小学校まで約1.8km</p> <p>〈以下買主負担〉 ※上下水道は、前面道路より引き込み可能です。 ※建築確認申請には、農振除外・農転許可・開発許可取得 が必要です。</p> <p style="text-align: right;">登録日2021/9/1</p>			



茨城県知事 (8) 第4439号
日本都市開発株式会社
 〒305-0854 つくば市上横場1915-1 HP <http://www.ntkk.jp/>

■お問い合わせはこちらまで
 営業担当：荒井良和
 (携帯) 090-2624-3463
 (メール) arai@ntkk.jp

取引形態	専属専任
宅建業者	3%+6万+税
お客様手数料	分かれ
更新日	2023/8/30