

つくば市 大規模流通業務施設用地 約6671坪

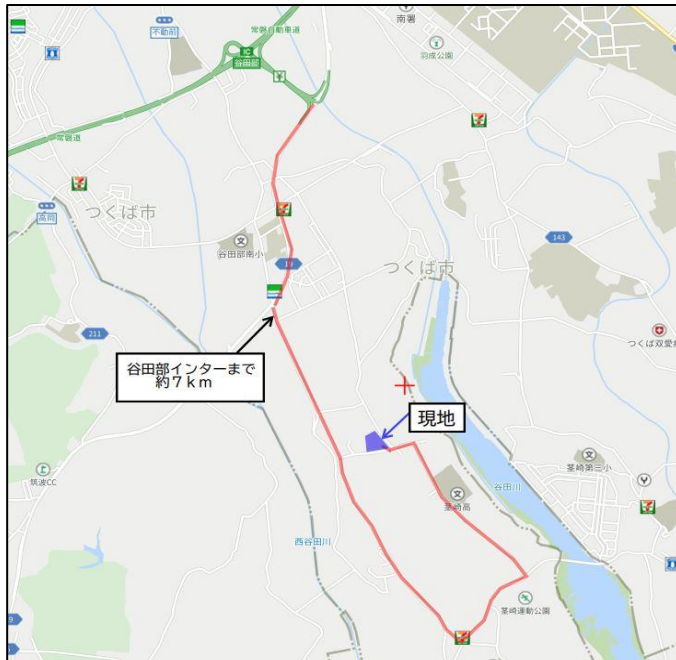
**倉庫業倉庫・3PL事業施設
貨物運送センター
冷蔵冷凍倉庫業に最適です！**

※敷地内に高圧電線鉄塔あり。受電施設の設置できます。

当社で、つくば市包括承認基準3
(要物効法認定)に基づいた開発許可を
取得後、お引渡し致します！

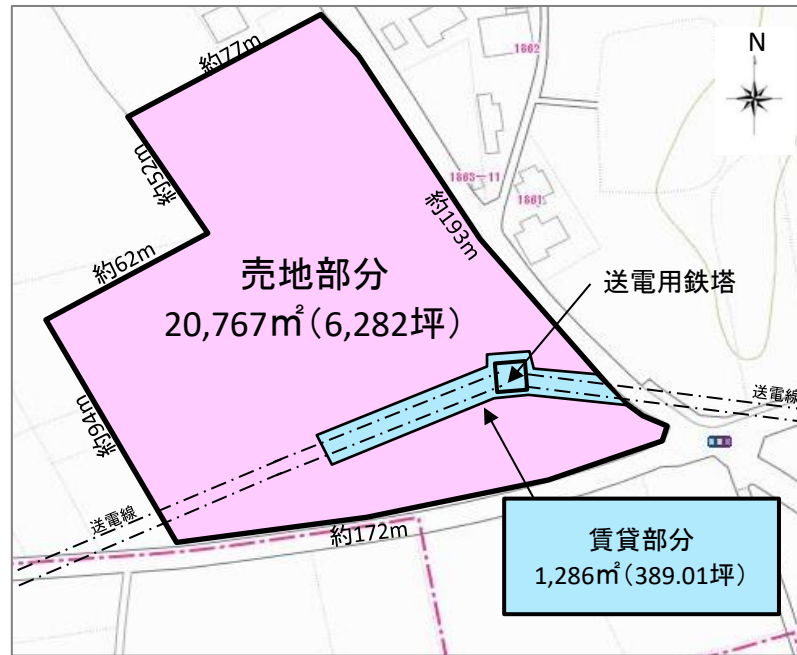


《現地案内図》



谷田部インターまで約7km！

《区画図》



※図面と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

種目	売地 ※一部貸地あり		
最寄駅	TX線みどりの駅		
価格	4億3974万円		
土地	22,053㎡/6671.03坪 ※内賃貸部分1,286㎡/389.01坪		
所在	つくば市駒込2084番地ほか		
接道	東側約11m・南側約10~8m		
交通	・TX線みどりの駅まで約6.6km ・常磐自動車道谷田部ICまで約7km		
権利	所有権	地目	畑・山林
都市計画	調整	用途地域	なし
建ぺい率	60%	容積率	200%
給水	公営上水	排水	公営下水
ガス	プロパン	標高	約22.5m
現況	更地	引渡し	相談
<p>《備考》</p> <ul style="list-style-type: none"> ・敷地内に送電用鉄塔あり。 ・建築物の高さ10m以下(ただし日影規制を満たす場合に限り、20mを限度として認める。) ・敷地の分割・拡張をご希望の方はご相談下さい。 			
<p>※敷地内一部貸地部分あり 賃貸部分(1,286㎡) 賃料/年額:500円/㎡</p>			



茨城県知事(8)第4439号

日本都市開発株式会社

つくば市上横場1915-1 <https://www.ntkk.jp/>

TEL 029-836-5915

FAX 029-837-0369

☆資料請求はinfo2@ntkk.jpまで

取引形態	売主
お客様手数料	不要
宅建業者	3%+税
登録日	2021.10.1