

# テナント

## Texpark Building

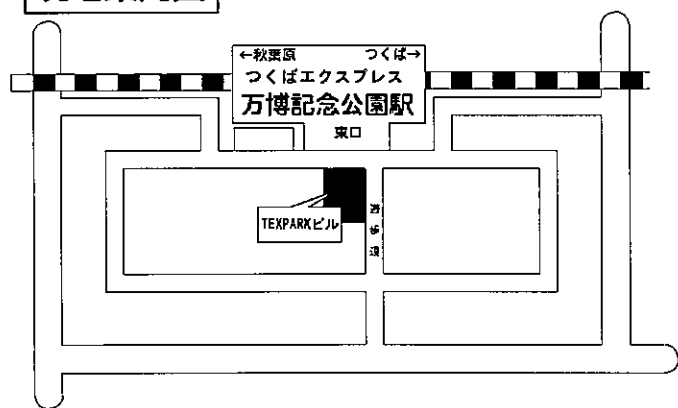
テクスパークビルディング



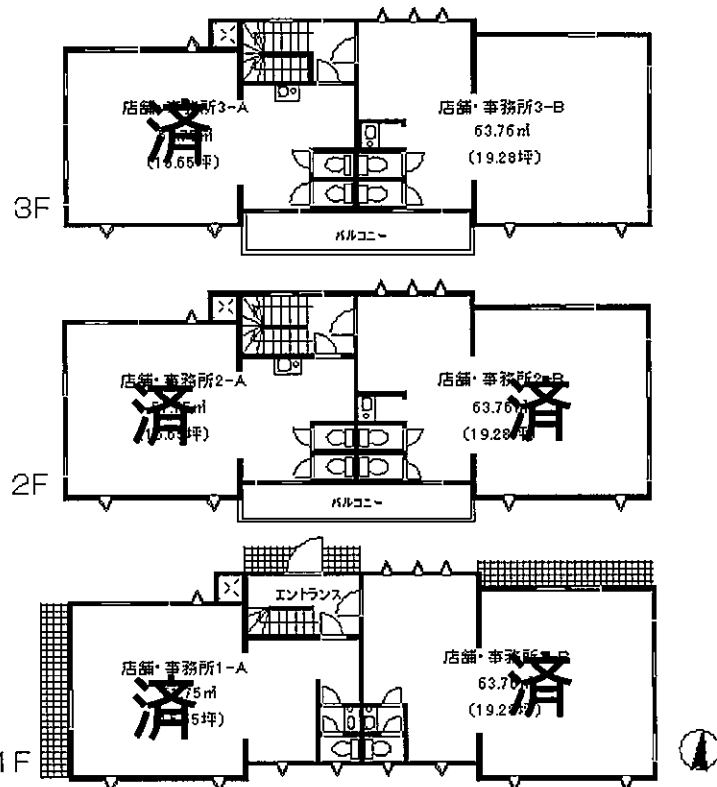
コンクリート打放しのハイセンスなオフィスビル  
RC壁工法で優れた耐久性と美しい外観

大成建設 設計・施工

### 現地案内図



『万博記念公園駅』東口降りてすぐのビルです。  
東口より約38秒(徒歩約30秒)



テナント 面積	賃料	テナント 面積	賃料
101 15.65坪	済	102 19.28坪	済
201 15.65坪	済	202 19.28坪	済
301 15.65坪	済	302 19.28坪	176,000円

最寄駅	TX万博記念公園駅		
賃料	176,000円	礼金	1ヶ月
		保証金	3ヶ月

建物名称	TEXPARK (テクスパーク) ビル		
所在	茨城県つくば市島名 (諏訪 C19 街区 1)		
交通	TX万博記念公園駅 徒歩 30秒		
建物	構造	RC	
	面積	63.76㎡	築年月 H18年築
間取内訳	間取図参照		
契約期間	3年	共益費	5,000円
更新料	新賃料の1ヶ月+税	駐車場	

現況	引渡方法	設備		浴室
居住中	即時	●	電気	電話
● 空家	● 相談	●	上水道	● 光LAN
未完成	期日指定	●	下水道	● 給湯
環境	引渡旬	●	都市ガス	IPV-カ
住宅地	上旬		P G	● 冷房
商住地	中旬		浄化槽	● 暖房
● 商業地	下旬	●	水洗	
準工地	引渡月		汲取	
	相談		側溝	

備考	
----	--

# 日本都市開発(株)

〒305-0854 茨城県つくば市上横場 1915-1

TEL 029-836-5915

FAX 029-837-0369

http://www.ntkk.jp/

手数料	取引態様			専属専任	
	負担割合	貸主	%	借主	100%
	配分割合	元付	50%	客付	50%