

# つくば市上横場中台 事業用地

11号区域指定内につき、  
店舗、事務所、作業所などに  
適しています！

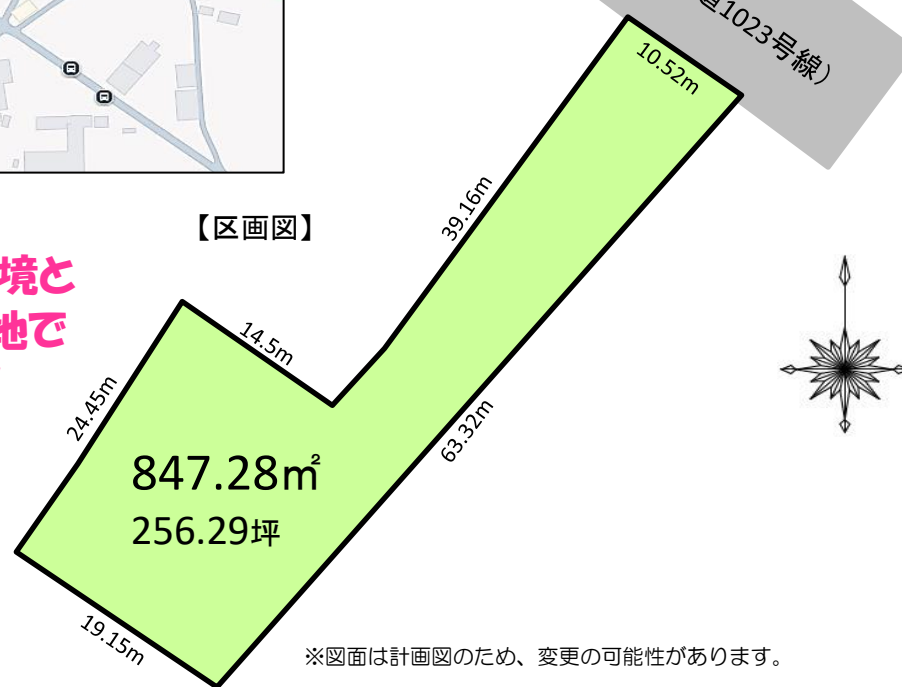


【現地案内図】

研究所エリア近く、静かな環境と  
847㎡の広さを生かした敷地で  
多様な用途に活用可能！



【区画図】



※図面は計画図のため、変更の可能性があります。

種目	売 地			
最寄駅	TX万博記念公園駅			
価格	3,942万円			
土地面積	847.28㎡			
所在	つくば市上横場中台423-2ほか			
接道	左図参照			
交通	TX万博記念公園駅まで約3.6km			
権 利	所有権	地 目	雑種地	
都市計画	調整	用 途	指定なし	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
給 水	公営上水	排 水	公共下水	
ガ ス	プロパン	標高	22m	
現 況	更地	引渡し	相談	
備 考	前面道路より上下水道引き込み可能			
◀周辺環境▶ ○ファミリーマートつくばサイエンス大通りまで約650m ※423-2、423-4の一部 計2筆 登録日：令和7年11月21日				

茨城県知事（9）第4439号



日本都市開発株式会社

〒305-0854 つくば市上横場1915-1

☎029-836-5915 <https://www.ntkk.jp/>

◆ お問い合わせはこちらまで ◆

担当：三上潤一

連絡先：090-3526-2425

メール：mikami@ntkk.jp

LINEでの対応も可能です！



取引形態

専属専任

宅建業者

分かれ

お客様手数料

3%+6万円+税

更新日

2025/11/25