

サニーパレット上横場



のびやかに暮らせる
全区画300㎡超の敷地
公園と防火水槽を備えた安心の環境

日本都市開発㈱が手掛ける開発分譲地

つくば市上横場に15区画が誕生します



※図面は計画図のため、変更となる場合がございます。
※電柱：●、支線：→、支柱：—



**こちらが全て込みの
完成宅地でのお引渡しです！**

- 整地工事
- 雨水浸透槽の設置
- 上下水道引込み
- 専用ごみ集積所の設置
- 一部：ブロック塀、フェンス

開発許可：令和7年10月28日
7つくば開指開許第178号



種目	売 地
最寄駅	TX みどりの駅
価格	1539万円～1669万円
土地面積	301.7㎡～336.04㎡
所在	つくば市上横場字西妻2290-11他
接道	左図参照
交通	TX みどりの駅まで約3.8km
権 利	所有権
都市計画	調整
建ぺい率	60%
給 水	公営上水
ガ ス	プロパン
現 況	造成中
備 考	地目：宅地・山林・畑
地 目	宅地 他
用 途	指定なし
容積率	200%
排 水	公共下水
標高	23.8m
引渡し	相談
＜周辺環境＞ <ul style="list-style-type: none"> 谷田部小学校まで約1.4Km 谷田部中学校まで約1.3Km わかば保育園まで約1.9Km シティーマーケットうまかつまで約0.4Km 筑波学園病院まで約0.9Km 	
※特定建築条件付売買予定地11区画、 専用住宅4区画 詳細はお問合せ下さい！	

茨城県知事 (9) 第4439号



日本都市開発株式会社

〒305-0854 つくば市上横場1915-1

☎029-836-5915 <https://www.ntkk.jp/>

◆お問い合わせはこちらまで◆

営業担当：三上潤一

(携帯) 090-3526-2425

(メール) mikami@ntkk.jp

LINEでの対応も可能です！



◆Instagram◆



取引形態	売主
宅建業者	不払
お客様手数料	不要
更新日	2025/12/8