

# つくば市 今鹿島 vol.6



現地案内図

今鹿島小学校まで徒歩約10分♪

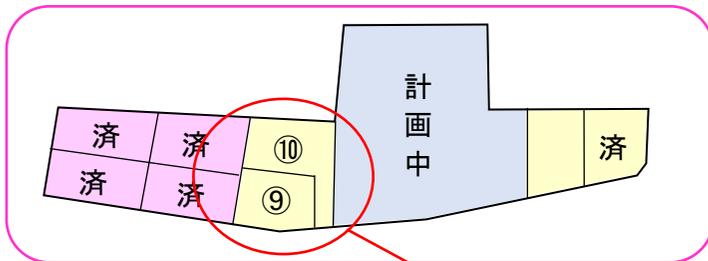
区域指定内につき、どなたでも  
お好きなメーカーで建築可能です！

こちらがすべて込みの価格です

- ◆開発許可・農地転用許可取得
- ◆上下水道引込み
- ◆一部ブロック塀施工
- ◆雨水貯留槽の設置
- ◆宅内整地工事
- ◆電柱フラン協議及び設置依頼

区画図

今鹿島 Vol.6 全体計画図



※計画区画図のため変更となる場合がございます。

## 売地

弊社売主につき仲介手数料不要!

種目	売地		
最寄駅	TX研究学園駅		
価格	1138万円～		
面積	有効面積	301.19㎡～	
所在	つくば市今鹿島2508-16ほか		
接道	左図参照		
交通	TX研究学園駅まで約7.8km		
権利	所有権	地目	畑
都市計画	市街化調整	用途	なし
建ぺい率	60%	容積率	200%
給水	公営上水	排水	公営下水
ガス	プロパン	引渡し	相談
現況	更地	標高	約27.6m
備考	○今鹿島小学校まで約750m ○ヨークベニマル豊里店まで3.5km ○豊里中学校まで約3.4km		

登録日: 令和7年9月5日



茨城県知事(9)第4439号

日本都市開発株式会社

〒305-0854 つくば市上横場1915-1 ☎ 029-836-5915

【お問い合わせはこちらまで】  
 営業担当: 荒井  
 (携帯) 090-2624-3463  
 (メール) arai@ntkk.jp



Follow me!



LINE公式アカウント



NTKK.JP  
Instagram

取引形態	売主
宅建業者	不払い
お客様手数料	なし
更新日	2025/9/5