

■案内図



つくば市赤塚 住宅用地

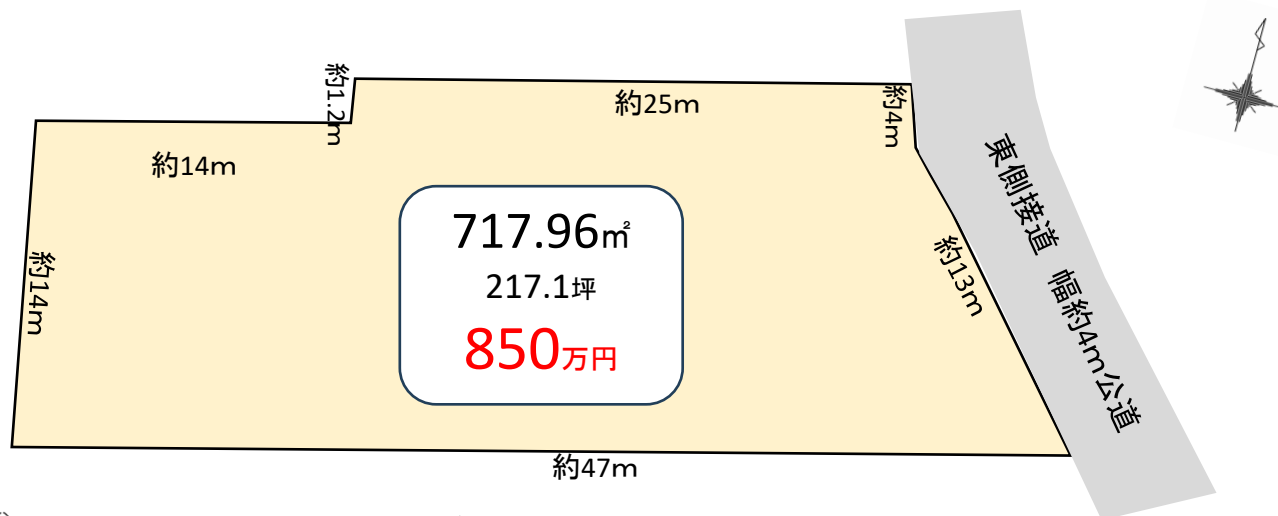
10年特例用地

**建築条件なし！お好きなメーカーで
自己用住宅を建築できます！**

※以下の該当が、住宅建築許可の条件となります。

- ①：赤塚もしくは赤塚隣接大字
(稲荷前・館野・下原・南中妻)に10年以上住んでいた方。
- ②：昭和48年以前に赤塚もしくは赤塚隣接大字に住所を有していた方。
- ③：②に該当する者の血族2親等若しくは姻族1親等以内の方。

■区画図



※図面と現況が異なる場合は、現状を優先させていただきます。

種目	売 地			
最寄駅	つくばエクスプレスみどりの駅 常磐線 荒川沖駅			
価格	850万円			
土地公簿	717.96㎡／217.1坪			
所在	つくば市赤塚字八木502-35他			
接道	左図参照			
交通	TXみどりの駅 常磐線荒川沖駅 約4.9Km			
権 利	所有権	地 目	山林他	
都市計画	調整区域	用 途	なし	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
給 水	井戸	排 水	浄化槽	
ガ ス	プロパン	引渡し	相談	
現 況	雑種地	標高	23.6m	
備 考				
○小野川小学校まで約1.1Km ○谷田部東中学校まで約1.5Km ○認定こども園つくば中央保育園まで約0.3Km ○イオンモールつくばまで約1.8Km ◇引渡しは現況渡しとなります。 ◇本物件は10年特例用地となります。 ◇本物件は2筆：山林、1筆：雑種地、 1筆：公衆用道路の計4筆の土地となります。				

茨城県知事（9）第4439号



日本都市開発株式会社

〒305-0854 つくば市上横場1915-1

☎029-836-5915 <https://www.ntkk.jp/>

◆お問い合わせはこちらまで◆

担当：山田哲也

携帯：090-3800-6214

メール：t.yamada@ntkk.jp

Follow me!

Instagram



NTKK.JP

取引形態	専任
宅建業者	分かれ
お客様手数料	3%+6万円+税
更新日	2025/4/23