つくば市 柴崎3区画

現地案内図

小学校区：九重小学校まで約2.5km

※令和8年4月（2026年）新設校開校予定

通学区域予定　：春風台、さくらの森、流星台、上野、
桜1～3丁目、上境、柴崎

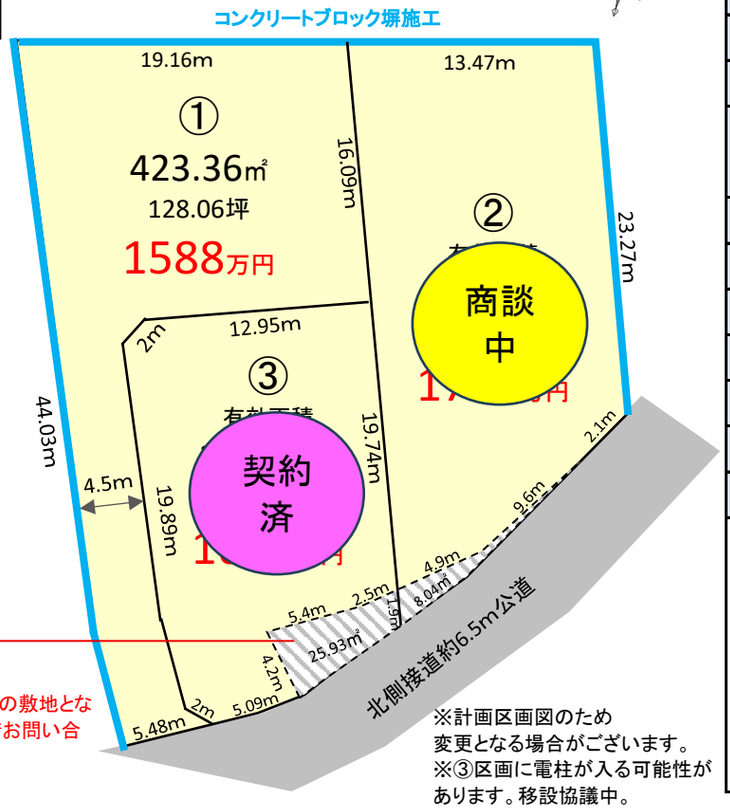
学区の決定は令和7年10月～11月の審議会で決定予定。

こちらがすべて込みの
完成宅地にてお引渡し致します！

- ◆開発許可取得（43条）
- ◆上水道引込み
- ◆一部ブロック塀施工
- ◆宅内整地工事

線引き前宅地につき、
どなたでもお好きなメーカーで
建築可能です！

区画図



※線引き前宅地対象外の敷地となります。詳細は担当までお問い合わせください。

※計画区画図のため
変更となる場合がございます。
※③区画に電柱が入る可能性があります。移設協議中。

種目	**売　地** 弊社売主につき仲介手数料不要！		
最寄駅	TXつくば駅		
価格	1588万円		
面積	有効面積 423.36㎡		
所在	つくば市柴崎554-12ほか		
接道	左図参照		
交通	TXつくば駅まで約3.7km		
権　利	所有権	地　目	宅地
都市計画	市街化調整	用　途	なし
建ぺい率	60%	容積率	200%
給　水	公営上水	排　水	公営下水
ガ　ス	プロパン	引渡し	相談
現　況	更地	標高	約26.1m
備　考			

〇九重小学校まで約2.6km
〇みどり流星こども園まで約400m
〇さくらの杜ショッピングセンターまで850m
※下水はつくば市の管理区域内のため、引き込みは市が行います。引き込みにかかる受益者負担金を弊社で負担いたします。

登録日：令和7年2月13日

茨城県知事（9）第4439号
日本都市開発株式会社
NTKK.jp
〒305-0854　つくば市上横場1915-1　☎ 029-836-5915

【お問い合わせはこちらまで】
営業担当：荒井
（携帯）090-2624-3463
（メール）arai@ntkk.jp

Follow me!
LINE公式アカウント
NTKK.JP
インスタグラム

取引形態	売主
宅建業者	不払い
お客様手数料	なし
更新日	2025/3/25