

【案内図】



つくば市若栗 住宅用地

建築条件なしのため、どなたでも好きなメーカーで建築可能です！



※図面と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

◆10年特例対象地域◆

以下の該当が住宅建築の許可条件となります。

- ①: 若栗若しくは若栗隣接大字(羽成・西の沢・若葉・稲荷原・桜が丘※など)に10年以上住んでいた方。
- ②: 昭和48年以前に若栗若しくは若栗隣接大字※に住所を有していた方。
- ③: ②に該当する者の血族2親等若しくは姻族1親等以内の方。

該当するかご不明な方は、お気軽にお問い合わせください。



種目	売地			
最寄駅	JR常磐線 ひたち野うしく駅			
価格	650万円			
土地	1147.94㎡/約347坪			
所在	つくば市若栗字下塚996-2他			
接道	左図参照			
交通	ひたち野うしく駅まで 約6.5Km			
権利	所有権	地目	宅地・原野	
都市計画	調整区域	用途	指定なし	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
給水	公営上水	排水	公営下水	
ガス	プロパン	標高	20.9m	
現況	更地	引渡し	相談	
備考	Oファミリーマートつくば若栗店まで 約500m Oイオンモールつくばまで 約5.2Km O荖崎第一小学校まで 約3Km O高崎中学校まで 約2.5Km Oつくば双愛病院まで 約2.1Km 【土地面積詳細】 ・宅地 817.94㎡ (約247坪) ・原野 330㎡ (約100坪) 合計 1147.94㎡ (約347坪)			

【現地写真】



茨城県知事(9)第4439号



日本都市開発株式会社

〒305-0854 つくば市上横場1915-1

☎029-836-5915 <https://www.ntkk.jp/>

◆お問い合わせはこちらまで◆

担当: 磯野弘和

携帯: 080-1154-7108

メール: isono@ntkk.jp

LINEでの対応も可能です！



Follow me!

Instagram



NTKK.JP

取引形態

宅建業者

お客様手数料

更新日

専任

分かれ

3%+6万円+税

2025/3/24