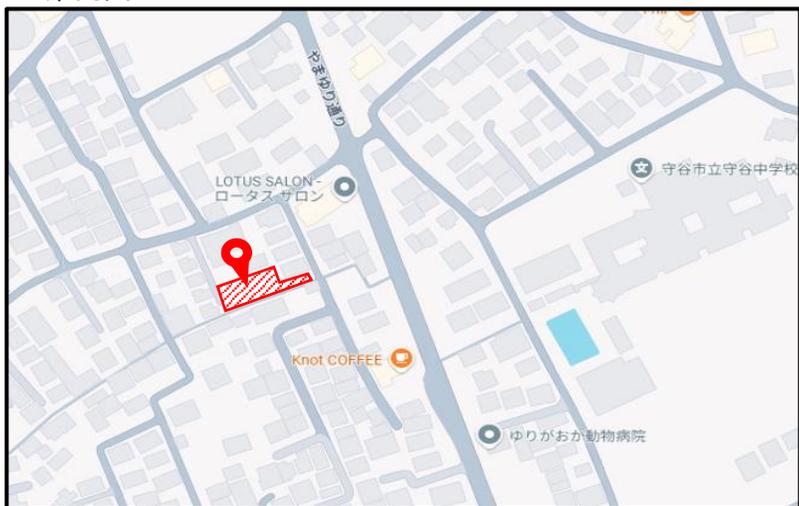


# 守谷市百合ヶ丘二丁目

## 建築条件なし！

好きなメーカーで建築できます！

■案内図



閑静な住宅街の戸建用地  
生活に便利な施設が充実している  
エリアです！

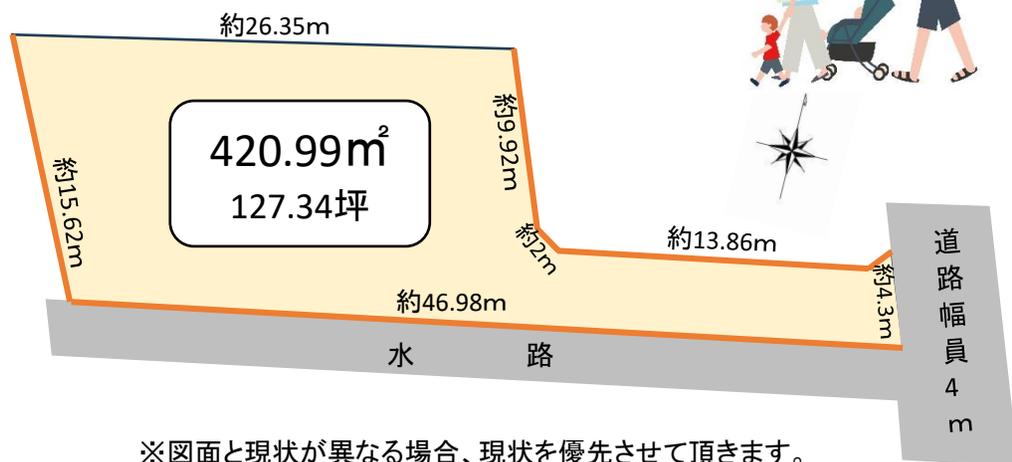
- ・黒内小学校まで徒歩 約12分
- ・守谷中学校まで徒歩 約 4分
- ・イオンタウン守谷まで徒歩11分！



■現地写真



■区画図



※図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

※ ———— :敷地内ブロック

種目	<b>売地</b>			
最寄駅	TX守谷駅			
価格	6400万円			
土地公簿	420.99m <sup>2</sup> /127.34坪			
所在	守谷市百合ヶ丘二丁目2765-1他			
接道	左図参照			
交通	TX守谷駅まで約1km			
権利	所有権	地目	宅地・畑	
都市計画	市街化	用途	一低	
建ぺい率	40%	容積率	80%	
給水	公営上水	排水	公共下水	
ガス	都市ガス	引渡し	相談	
現況	更地	標高	18.6m	
備考	農地法、景観法			
○黒内小学校まで約900m ○守谷中学校まで約280m ○セブンイレブン守谷百合ヶ丘店まで約600m ○イオンタウン守谷まで約900m ○よしみ内科胃腸科医院まで約250m ※2765-1, 2765-4の地目は畑となります。 農地法第5条の届出が必要となります。 ※上下水道、都市ガスは引込み要。				

茨城県知事(9)第4439号



日本都市開発株式会社

〒305-0854 つくば市上横場1915-1

☎029-836-5915 <http://www.ntkk.jp/>

◆お問い合わせや資料請求はこちらまで◆

担当：磯野弘和 (080-1154-7108)

メール：isono@ntkk.jp

LINEでの対応も可能です！



Follow me!  
Instagram



取引形態	一般媒介
宅建業者	分かれ
お客様手数料	(価格×3%+6万円)+税
更新日	2025/2/28