

【案内図】



つくば市 稲岡

こちらが全て込みの価格です！

- ・宅内整備
- ・上水道引込み工事
- ・一部ブロック塀工事
- ・専用ごみ集積所の設置



※区画図



※図面は計画図のため、変更となる場合があります。
 ※電柱：● 支線：→ ブロック施工：—

売主につき仲介手数料不要！
建築条件なし！
 既存宅地のため、どなたでも
お好きなメーカーで建築ができます！
 (要43条申請)

- ◆学区：小野川小学校、谷田部東中学校
- ◆イオンモールつくばが近く買い物に便利！
- ◆つくば市街、ひたち野牛久、土浦方面へのアクセスも良好です♪



種目	売地		
最寄駅	常磐線 荒川沖駅		
価格	1416万円～1458万円		
土地面積	301.09㎡～346.65㎡ <small>予定面積となります。</small>		
所在	つくば市稲岡597-1		
接道	左図参照		
交通	常磐線 荒川沖駅まで約3.3Km		
権利	所有権	地目	宅地
都市計画	調整	用途	指定なし
建ぺい率	60%	容積率	200%
給水	引込予定	排水	公共下水
ガス	プロパン	標高	20.4m
現況	平地	引渡し	相談
備考	<<周辺環境>> ・小野川小学校まで約2.4Km ・谷田部東中学校まで約3.2Km ・イオンモールつくばまで約0.4Km ・ミニストップ稲岡店まで約0.7Km ・筑波学園病院まで約3.6Km ・つくば牛久ICまで約1.5Km ※下水道区域内、下水道負担金なし(要取出し申請) ※電柱位置は予定となります。		

茨城県知事(9)第4439号



日本都市開発株式会社

〒305-0854 つくば市上横場1915-1

◆お問い合わせは直接こちらまで◆

担当：三上潤一
 (携帯)090-3526-2425
 (メール)mikami@ntkk.jp

**LINEも
可能です！**



取引形態	売主
宅建業者	不払
お客様手数料	不要
登録日	2025/2/3