

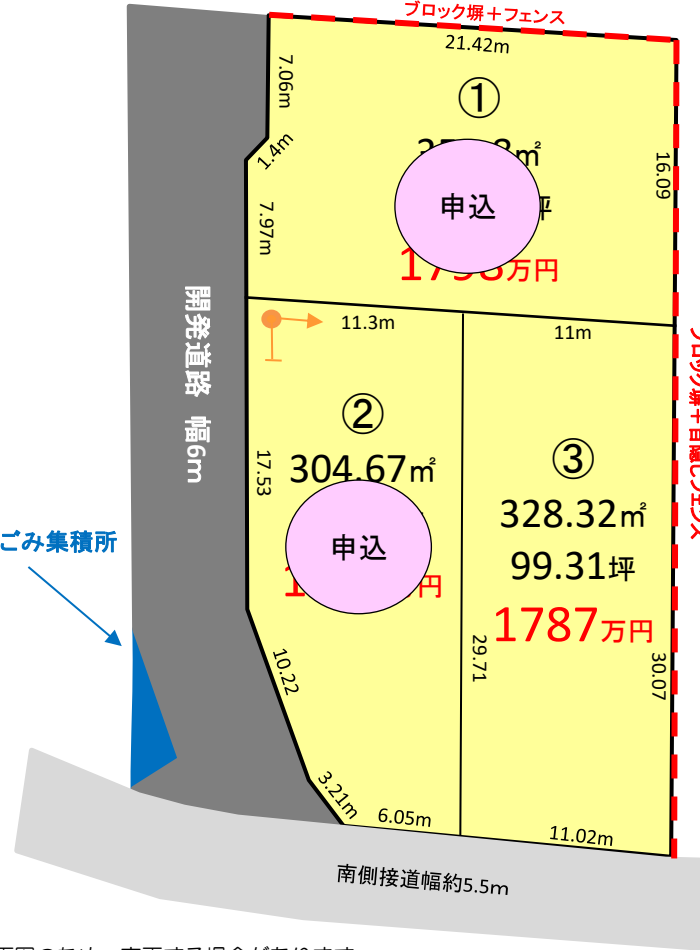
要

自社開発 3区画分譲地

当社が手掛ける開発分譲地！
どなたでも好きなメーカーで
建築可能です！

【全体区画図】

【現地案内図】



こちらが全て込みの完成宅地での引渡しです！

- ・上下水道引き込み工事
- ・雨水貯留槽の設置
- ・整地工事
- ・一部ブロック塀+フェンス施工
- ・電柱プラン協議及び設置依頼
- ・専用ごみ集積所の設置

開発許可：令和6年8月27日 6つくば開指開許第149号

※図面は計画図のため、変更する場合があります。

※電柱… ● 支線… → 支柱… —

種目	売地 売主につき仲介手数料不要！			
最寄駅	TX研究学園駅			
価格	1787万円			
土地有効面積	328.32㎡			
所在	つくば市要9-1ほか			
接道	左図参照			
交通	TX研究学園駅まで約4.1km			
権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	調整	用途	指定なし	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
給水	公営上水	排水	公営下水	
ガス	都市ガス	標高	25.4m	
現況	造成中	引渡し	相談	
備考	※令和7年1月末頃引き渡し予定			
《周辺環境》 ○要小学校まで約500m ○筑波記念病院まで約450m ○コーチャンフォーつくば店まで約1900m ○カスミ学園の森店まで約1800m ○コストコつくば倉庫店まで約2100m				
登録日：令和6年9月27日				

茨城県知事（9）第4439号



日本都市開発株式会社

〒305-0854 つくば市上横場1915-1

☎029-836-5915 <https://www.ntkk.jp/>

◆お問い合わせはこちらまで

LINEでの対応も可能です！

営業担当：荒井良和
(携帯)090-2624-3463
(メール)arai@ntkk.jp



最新売地情報をお届けしています



LINE 公式アカウント

取引形態	売主
宅建業者	不払
お客様手数料	不要
更新日	2024/9/27