

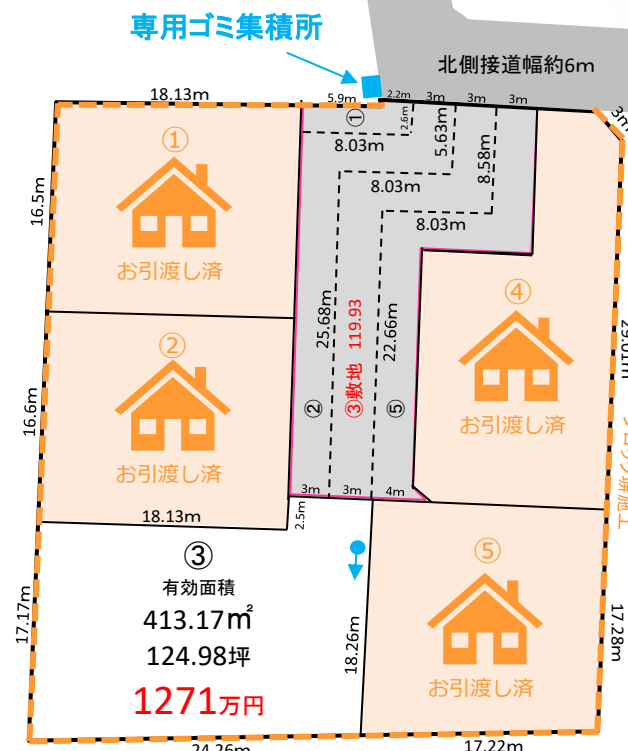
つくば市 今鹿島5 5区画分譲地

区域指定内につき、どなたでも好きなメーカーで建築できます！

【現地案内図】



【全体区画図】



①②③④の敷地延長部分は、
共有通路となります。
各建築が完了した後、弊社にて
「アスファルト舗装」致します。

※この販売図面は計画図のため、変更の可能性があります。
※電柱… ● 支線… →

こちらが全て込みの、
完成宅地でのお引渡しです！

- ・開発許可・農地転用許可取得
- ・上下水道引き込み工事
- ・雨水浸透槽の設置
- ・整地工事
- ・一部ブロック塀施工
- ・専用ごみ集積所の設置

建築条件
なし

1271万円

有効面積
413.17㎡
124.98坪

売 地

売主につき仲介手数料不要！

最寄駅	TX研究学園駅		
価格	1271万円		
土地有効面積	413.17㎡		
所在	つくば市今鹿島3135-2ほか		
接道	左図参照		
交通	TX研究学園駅まで約7.7km		
権 利	所有権	地 目	畑
都市計画	調整	用 途	指定なし
建ぺい率	60%	容積率	200%
給 水	公営上水	排 水	公営下水
ガ ス	プロパン	標高	24.9m
現 況	更地	引渡し	相談
備 考			
≪周辺環境≫ ○今鹿島小学校まで約1.7km ○豊里中学校まで約1.1km ○ローソンつくば今鹿島店まで約750m ○ヨークベニマル豊里店まで約2.9km			
登録日：令和7年9月5日			

茨城県知事（9）第4439号



日本都市開発株式会社

〒305-0854 つくば市上横場1915-1

☎029-836-5915 <https://www.ntkk.jp/>

◆お問い合わせはこちらまで

LINEでの対応も可能です！

営業担当：荒井良和
(携帯)090-2624-3463
(メール)arai@ntkk.jp



最新売地情報をお届けしています



LINE 公式アカウント

取引形態	売主
宅建業者	不払
お客様手数料	不要
更新日	2025/9/5