

【現地案内図】

みどりの義務教育学校区

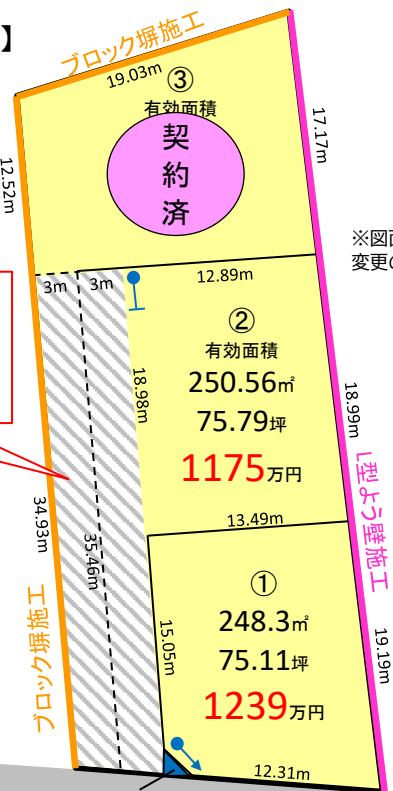


# つくば市 花島新田

- ・開発許可・農地転用許可取得
- ・上下水道引き込み工事
- ・宅内整備
- ・電柱プラン協議及び設置依頼
- ・一部ブロック塀施工

こちらが全て  
込みの価格です！

【区画図】



※図面は計画図のため、  
変更の可能性があります。

**建築条件なし！  
好きなメーカーで  
建築可能です！**

②と③の敷地進入路は6mの  
共有通路となります。  
各建物の建築が完了した後、  
弊社にてアスファルト舗装致します。

## ◆10年特例対象地域◆

以下の該当が住宅建築の許可条件となります。

- ①: 花島新田若しくは花島新田隣接大字  
(みどりの、西栗山、飯田、中野、真瀬、上萱丸、下萱丸※など)  
に10年以上住んでいた方。
- ②: 昭和48年以前に花島新田若しくは  
花島新田隣接大字※に住所を有してた方。
- ③: ②に該当する者の血族2親等若しくは  
姻族1親等以内の方。

**該当するかご不明な場合は  
お気軽にお問い合わせください！**

種目	<b>売地</b>		
最寄駅	TXみどりの駅		
価格	1175万円～1239万円		
有効土地面積	248.3㎡～ (左図参照)		
所在	つくば市花島新田29-35ほか		
接道	左図参照		
交通	TXみどりの駅まで約1.8km 車で約5分		
権利	所有権	地目	畑
都市計画	調整	用途	なし
建ぺい率	60%	容積率	200%
給水	公営上水	排水	公営下水
ガス	PG	標高	22.3m
現況	更地	引渡し	相談
備考	○ローソンつくばみどりの店800m ○みどりの学園義務教育学校まで約1.4km ○カスミみどりの店まで約1.3km ○常磐道谷田部ICまで約4km		
<b>売主につき、仲介手数料は 不要です！</b>			



**日本都市開発株式会社**

茨城県知事(9)第4439号

〒305-0854 茨城県つくば市上横場1915-1

☎029-836-5915 <http://www.ntkk.jp/>

**お問い合わせはこちらまで！**

営業担当：荒井良和

携帯：090-2624-3463

(メール)arai@ntkk.jp

LINEでの  
対応可能です！



**LINE公式アカウント**

最新売地情報を  
先行配信してます！



取引形態	売主
宅建業者	不払
お客様手数料	不要
登録日	2024/10/29