

【案内図】



つくば市 若栗 事業用地

◆10年特例対象地域◆

常磐自動車道
谷田部ICまで 約3.8Km!



＜土地面積詳細＞

- 宅地 817.94㎡(約247坪)
- 原野 330㎡(約100坪)
- 合計1147.94㎡(約347坪)

※図面と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

【現地写真】



種目	売地			
最寄駅	JR常磐線 ひたち野うしく駅			
価格	650万円			
土地	1147.94㎡/約347坪			
所在	つくば市若栗字下塚996-2他			
接道	左図参照			
交通	常磐自動車道 谷田部IC 約3.8Km 圏央道 つくば牛久IC 約3.9Km			
権利	所有権	地目	宅地・原野	
都市計画	調整区域	用途	指定なし	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
給水	公営上水	排水	公営下水	
ガス	プロパン	標高	20.9m	
現況	更地	引渡し	相談	
備考	○ファミリーマートつくば若栗店まで 約500m ○イオンモールつくばまで 約5.2Km			

茨城県知事(9)第4439号



日本都市開発株式会社

〒305-0854 つくば市上横場1915-1

☎029-836-5915 <https://www.ntkk.jp/>

◆お問い合わせはこちらまで◆

担当：磯野弘和

携帯：080-1154-7108

メール：isono@ntkk.jp

LINEでの対応も可能です！



Follow me!

Instagram



NTKK.JP

取引形態	専任
宅建業者	分かれ
お客様手数料	3%+6万円+税
更新日	2025/3/24