

谷田部小学校・谷田部中学校区内



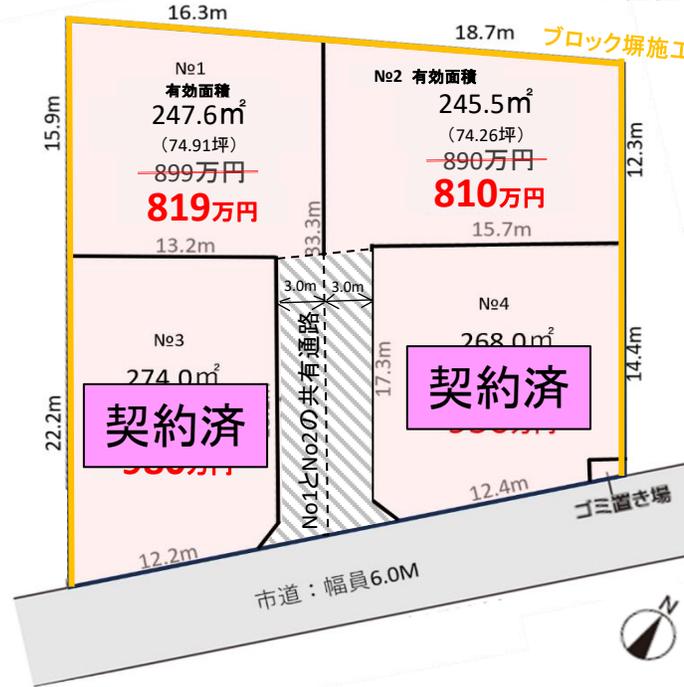
# つくば市谷田部

売主につき仲介手数料不要!

建築条件なし! お好きなメーカーで  
建築できます!



※区画図



計画図のため変更となる場合がございます。

※[自治会について]  
観音台1丁目第一自治会にご入会頂きます。  
(・入会金 1,000円 ・年会費 3,600円)

種目	<b>売地</b>			
最寄駅	T×みどりの駅			
価格	810万円~819万円			
土地面積	245.5m <sup>2</sup> ~247.6m <sup>2</sup>			
所在	つくば市谷田部6605-4ほか			
接道	左図参照			
交通	T×みどりの駅まで約4.4km車で約11分			
権利	所有権	地目	山林・畑	
都市計画	調整	用途	指定なし	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
給水	引込予定	排水	引込予定	
ガス	引込可	標高	22.2m	
現況	平地	引渡し	相談	
備考	≪周辺環境≫ ・セブンイレブンつくば観音台店まで約230m ・筑波学園病院まで約2300m ・つくば市立谷田部小学校まで約1900m ・つくば市立谷田部中学校まで約2100m ・イーアスつくばまで約6500m			

こちらが全て込みの価格です!

- ・開発許可取得・農地転用許可取得
- ・上下水道の引き込み工事
- ・分譲地外周部ブロック工事



## ≪10年特例対象地≫

※以下の該当が、住宅建築許可の条件となります。

- ①: 谷田部もしくは谷田部隣接大字 (島名・真瀬・上萱丸・下萱丸・上横場・羽成・観音台など)に10年以上住んでいた方。
- ②: 昭和48年以前に谷田部もしくは谷田部隣接大字に住所を有してた方。
- ③: ②に該当する者の血族2親等若しくは姻族1親等以内の方。

該当するかご不明の場合は、お気軽にお問い合わせください!

茨城県知事 (8) 第4439号



# 日本都市開発株式会社

〒305-0854 つくば市上横場1915-1

◆お問い合わせは直接こちらまで◆

担当: 三上潤一  
(携帯)090-3526-2425  
(メール)mikami@ntkk.jp

LINEも  
可能です!



取引形態	売主
宅建業者	不払
お客様手数料	不要
登録日	2024/7/11