

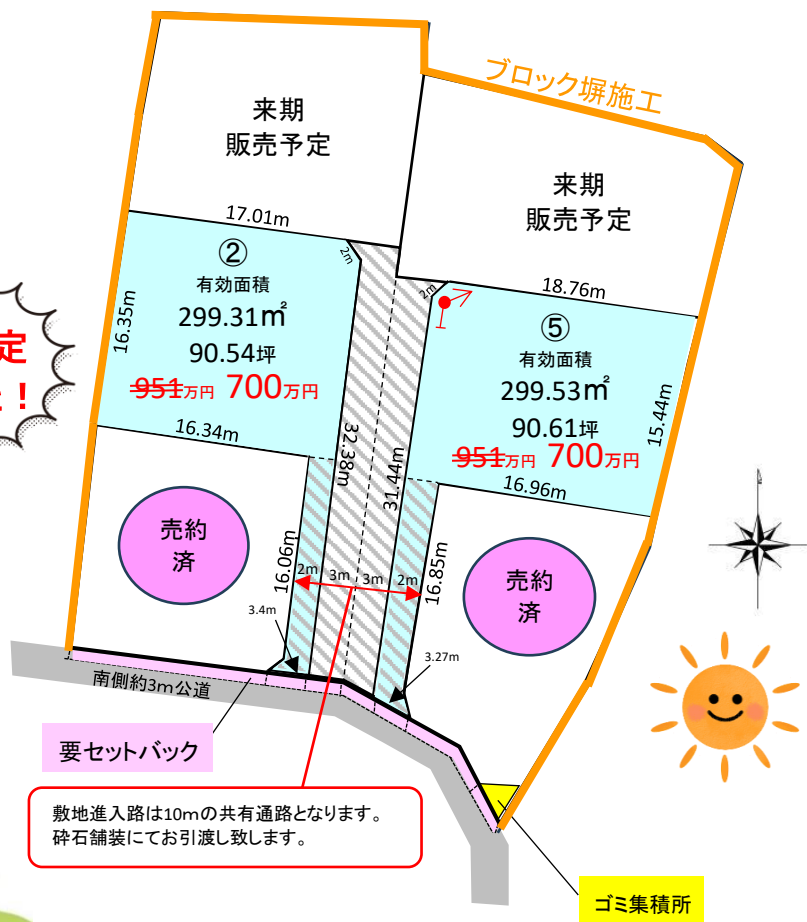
# 土浦市 神立分譲地

弊社売主につき仲介手数料不要!  
どなたでもお好きなメーカーで  
建築可能です!

## <現地案内図>



## <全体区画図>



**造成費込みの価格です!**

- ◆上下水道引込み工事
- ◆一部ブロック塀施工
- ◆整地工事
- ◆電柱フラン協議および設置依頼



種目	<b>売地</b>			
最寄駅	JR神立駅			
価格	各700万円			
有効土地面積	299.31㎡～299.53㎡			
所在	土浦市神立町字坪ノ内1852ほか			
接道	左図参照			
交通	JR神立駅まで約2.7km 常磐道土浦北インターまで約5.7km			
権利	所有権	地目	畑	
都市計画	市街化	用途	1低・1住	
建ぺい率	50%・60%	容積率	100%・200%	
給水	公営上水	排水	公営下水	
ガス	プロパン	引渡し	相談	
現況	更地	標高	約26.1m	
備考	○セブンイレブン土浦神立町南店まで約1.4km ○神立病院まで約1.7km ○土浦市立神立小学校まで約1.8km ○木余田ショッピングモールまで約1.9km ※埋蔵文化財包蔵地域に隣接しているため建築行為の工事着手60日前までに土浦市教育委員会へ届け出る必要があります。			
登録日: 令和4年10月19日				

※計画区画図のため変更となる場合がございます。  
※電柱... ● 支柱... ⊥ 支線... ➔

茨城県知事 (8) 第4439号



**日本都市開発株式会社**

〒305-0854 つくば市上横場1915-1 <http://www.ntkk.jp/>

■お問合せはこちらまで

営業担当: 荒井良和  
(携帯) 090-2624-3463  
(メール) arai@ntkk.jp



LINEでの対応も可能です!

最新売地情報をお届けしています!



LINE公式アカウント

取引形態	売主
宅建業者	不払い
お客様手数料	なし
更新日	2024/1/16