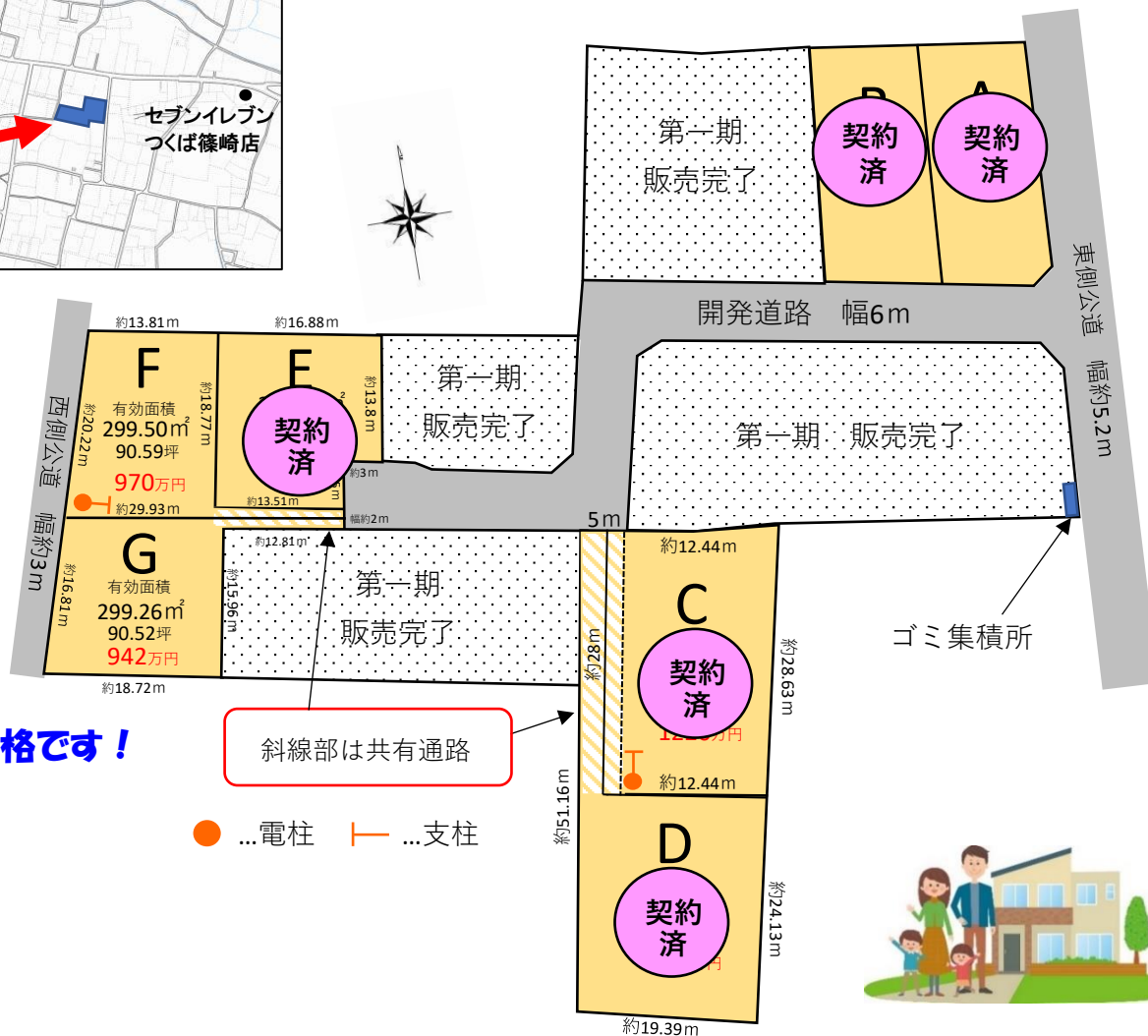


●現地案内図●



つくば市篠崎パートⅡ 2期

建築条件なし！区域指定内につき
どなたでも好きなメーカーで建築できます！



陽当たり良好♪

以下の費用が全て込みの価格です！

- ★開発許可・農地転用許可申請
- ★上下水道引込み工事
- ★雨水浸透施設の設置
- ★宅地整備・よう壁施行工事
- ★共有通路のアスファルト舗装

斜線部は共有通路

● ...電柱 ┃ ...支柱

※図面と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

| | | | |
|------|------------------------------|-----|--------|
| 種目 | 売地 弊社売主につき仲介手数料不要！ | | |
| 最寄駅 | TX研究学園駅 | | |
| 価格 | 942万円～970万円 | | |
| 土地 | 有効面積 299.26㎡～（左図参照） | | |
| 所在 | つくば市篠崎797-1ほか | | |
| 接道 | 左図参照 | | |
| 交通 | TX研究学園駅まで約7.7km | | |
| 権利 | 所有権 | 地目 | 畑 |
| 都市計画 | 調整区域 | 用途 | なし |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 給水 | 公営上水 | 排水 | 公営下水 |
| ガス | プロパン | 引渡し | 相談 |
| 現況 | 未造成 | 標高※ | 約27.6m |

- ◆周辺環境◆
- ・タイラヤつくば大穂店まで約1300m
 - ・つくば市立前野小学校まで約1600m
 - ・つくば市立大穂中学校まで約950m
 - ・セブンイレブン篠崎店まで約330m

※当物件は開発許可取得により自己用住宅の建築が可能になります。



茨城県知事（8）第4439号

日本都市開発株式会社

つくば市上横場1915-1 <http://www.ntkk.jp>
TEL：029-836-5915 FAX：029-837-0369

☎お問合せはこちらまで

担当：荒井 090-2624-3463

☆資料請求は✉arai@ntkk.jp

| | |
|--------|----------|
| 取引形態 | 売主 |
| 宅建業者 | 不払い |
| お客様手数料 | なし |
| 更新日 | 2023/2/7 |