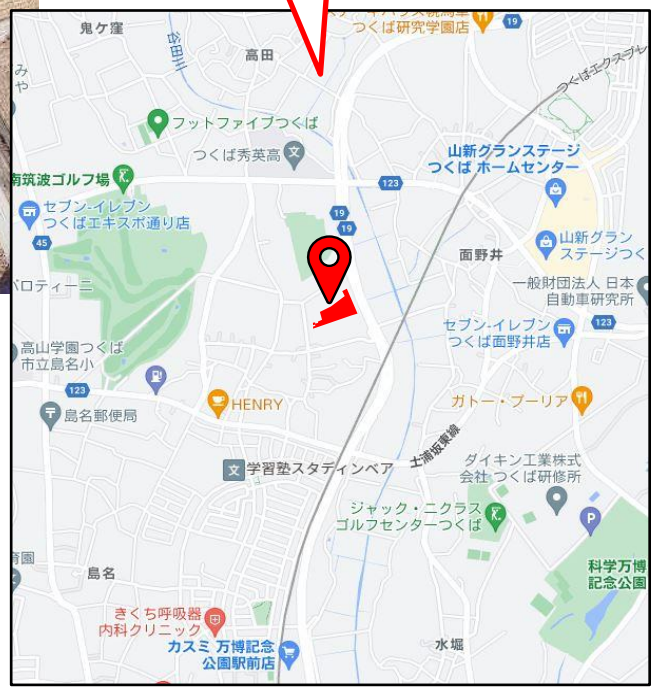


# つくば市島名 流通業務施設用地 15,171m<sup>2</sup>

倉庫業倉庫・貨物運送センターなどに適しています！



《現地案内図》



※図面と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

★予定建築物は、以下に該当するものが条件です。  
流通業務の総合化及び効率化の促進に関する法律の認定を受けた特定流通業務施設(倉庫等)

★つくば市の包括承認基準3に基づいた開発許可取得後、引き渡します。

種目	<b>売地</b>		
最寄駅	TX線万博記念公園駅		
価格	2億2940万円		
土地	15,171m <sup>2</sup> /4,589坪		
所在	つくば市島名関之台200番1ほか		
接道	東側:4車線歩道付き 西側:5m		
交通	・TX万博記念公園駅まで約2.2km ・圏央道つくば中央ICまで約4.2km		
権利	所有権	地目	畑・山林
都市計画	調整	用途地域	なし
建ぺい率	60%	容積率	200%
給水	井戸	排水	浄化槽
ガス	プロパン	標高	約17.3m
現況	更地	引渡し	相談

《備考》  
土地面積の拡張をご希望の場合は、ご相談下さい。



茨城県知事(8)第4439号

**日本都市開発株式会社**

つくば市上横場1915-1 <https://www.ntkk.jp/>

TEL 029-836-5915

FAX 029-837-0369

☆資料請求はinfo2@ntkk.jpまで

取引形態	専属専任
お客様手数料	3%+6万+税
宅建業者	分かれ
登録日	2022/8/19